



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мића Ивковић

Стевана Сремца бр. 4 Књажевац

Идент. број: 10-01-00448-22-0017

Број предмета: ИИ 448/22

Дана: 16.06.2025. године

Јавни извршитељ Ивковић Мића решавајући у правној ствари извршног повериоца АИКБАНК АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД, Београд, ул. БУЛЕВАР АРСЕНИЈА ЦАРНОЈЕВИЋА 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836 чији је пуномоћник адв. Ивана Мараш, Нови Сад, Грчкошколска 1, а против извршног дужника Дракче Јонових, 19370 Бољевац, ул. ВАЛАКОЊСКА 34, ЈМБГ 1202961753312, вредност потраживања 10.431.223,33 динара, одређеног решењем о извршењу Основног суда у Зајечару ИИ-765/2022 од 08.09.2022. године, донео је дана 16.06.2025. године:

ЗАКЉУЧАК

На предлог извршног повериоца а после две неуспешне јавне продаје непокретности **одређује се непосредна погодба као начин продаје у предмету извршења И.И.бр. 448/22**, на основу чл. 184.

Непосредна погодба као вид продаје заказује се за 16.07.2025. године са почетком у 12,00 часова у канцеларији јавног извршитеља у Књажевцу у ул.Стевана Сремца бр.4.

Констатује се да су предмет продаје непосредном погодбом у овом предмету непокретности у власништву извршног дужника **и то следећих непокретности:**

- ливада 6. класе , подброј парцеле 1, број дела 1, број парцеле 4386, Потес ИЉИЉАЧЕ, , површине 8.415м2, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, пољопривредно земљиште чија је процењена вредност на износ од 517.917,00 динара

- њива 6. класе, подброј парцеле 2, број дела 1, број парцеле 4386, Потес ИЉИЉАЧЕ, површине 2.631м2, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, пољопривредно земљиште чија је утврђена вредност на износ од 161.908,00 динара

- њива 7. класе, подброј парцеле 0, број дела 1, број парцеле 4431, Потес ИЉИЉАЧЕ, површине 4.389м2, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, пољопривредно земљиште чија је утврђена вредност на износ од 270.197,00 динара

-њива 8. класе, подброј парцеле 0, број дела 1, број парцеле 4432, Потес ИЉИЉАЧЕ, површине 11.258м², у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1 пољопривредно земљиште чија је утврђена вредност на износ од 623.631,00 динара

укључујући све саставне делове наведених непокретности, природне плодове који нису одвојени од непокретности, и сва побољшања и повећања вредности непокретности до којих дође после заснивања хипотеке

Почетна цена непокретности се слободно уговара а рок за плаћање не може бити дужи од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању покретне ствари, према члану 189 ст.2.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји непосредном погодбом чл. 189 ст. 5.

Уколико стране не закључе купопродајни уговор у року из претходног става јавни извршитељ ће констатовати да до продаје није дошло.

Јемство износи 15% процењене вредности непокретности и код непосредне погодбе исто се полаже јавном извршитељу непосредно пре закључење уговора о продаји.

Потенцијални купац непокретности које су предмет продаје могу разгледати дана 14.07.2025. године у периоду од 8,00 до 14,00 часова.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Утврђује се да продаја непокретности извршног дужника није постигнута у два покушаја методом јавног надметања и то на основу закључка о продаји И.И.бр. 448/22 од 21.10.2024. године и закључка о продаји И.И.бр 448/22 од 18.03.2025. године.

С обзиром да су испуњени сви услови то је одлучено као у диспозитиву закључка.

Поука о правном леку. Против овог Закључка није

дозвољен приговор чл.24 ст.5 ЗИО

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

